



Via Lago  
84048 S. Maria di Castellabate –SA-  
Codice Fiscale. 90012000650  
P.IVA : 04973110655  
Tel. 0974 829038 – 338 8659940  
info@associazionepuntatresino.it  
www.associazionepuntatresino.it  
associazionepuntatresino@pec.it

## CONTRATTO DI LOCAZIONE

### PREMESSO:

– che l' Associazione Punta Tresino nella persona del legale rappresentante Sig.ra Lanzaro Maria (di seguito chiamato locatore) organizzerà la manifestazione **Festa del Pescato di Paranza 2025** in località S. Maria di Castellabate

– “Villa Matarazzo ” dal 30 al 1 Giugno 2025;

- che nell'ambito di tale manifestazione il locatore intende concedere in locazione agli interessati uno “stand” espositivo sito all'interno dell'area nella quale si svolgerà la predetta manifestazione;

Azienda.....

Partita Iva.....

Citta.....CAP.....

telefono.....fax.....Cell.....

Email.....

nella persona del legale rappresentante Sig.....

..... (di seguito chiamato conduttore) intende

prendere in locazione uno “stand” espositivo come sopra ubicato;

### TUTTO CIO' PREMESSO

#### Art. 1 Premesse

Le premesse formano parte integrante del presente contratto.

#### Art. 2 Oggetto del contratto

Costituisce oggetto del presente contratto uno “stand” espositivo della superficie complessiva di mq....., sito nel luogo indicato nelle premesse.

#### Art. 3 Durata del contratto

Il contratto ha validità per il periodo dal 30 Maggio al 1 giugno 2025, coincidente con lo svolgimento della manifestazione indicata nelle premesse.

#### **Art. 4 Canone di locazione**

I canone di locazione rimane convenuto in Euro .....(.....)  
per tutto il periodo della manifestazione, oltre IVA a norma di legge; il canone comprende l'allacciamento ed il consumo di energia elettrica.

#### **Art. 5 Modalità e termini di pagamento**

Il canone di locazione convenuto all'art. 4 verrà corrisposto per intero dal conduttore quanto a Euro.....(.....), contestualmente alla stipula del presente contratto; da versare **su C/C bancario:–IBAN: IT80X0335901600100000009985-BIC: BCITITMX**Intestazione CONTO: "ASSOCIAZIONE PUNTA TRESINO"  
**entro e non oltre 15 giorni prima della manifestazione.**

Il locatore provvederà ad emettere fattura dell'intero canone a carico del conduttore.

#### **Art. 6 Cessione del contratto**

Il conduttore non potrà cedere il contratto, sublocare o concedere in comodato il proprio "stand" a terzi, salvo accordi diversi con il locatore.

L'inosservanza di tali obblighi comporterà la risoluzione del contratto.

#### **Art. 7 Rinuncia**

La rinuncia alla locazione comunicata dal conduttore dopo il pagamento dell'intero canone convenuto non dà diritto alla restituzione di quanto versato al locatore.

#### **Art. 8 Consegna**

Salvo casi speciali, lo "stand" è messo a disposizione del conduttore un giorno prima dell'inizio della manifestazione.

#### **Art. 9 Responsabilità; riconsegna**

Il conduttore è l'unico responsabile e custode dello "stand" per tutto il periodo nel quale lo stesso è occupato.

Al termine della locazione il conduttore si impegna a restituire lo "stand" nelle stesse condizioni in cui lo ha ricevuto.

#### **Art.10 Cause di forza maggiore**

Il locatore non potrà essere ritenuto responsabile nel caso in cui per cause di forza maggiore, e comunque per motivi indipendenti dalla sua volontà, la data della manifestazione venisse cambiata o addirittura la manifestazione annullata. In tale ultima eventualità il conduttore avrà diritto alla restituzione della somma pagata.

#### **Art.11 Vigilanza**

Il locatore provvederà, esclusivamente nel proprio interesse e per le proprie esigenze, ad un servizio di normale vigilanza diurna e notturna, senza con ciò assumere alcuna responsabilità in ordine ad eventuali furti o danneggiamenti delle merci esposte nello "stand".

**Art.12 Somministrazione di alimenti e bevande**

La somministrazione di alimenti e bevande e' consentita solo ed esclusivamente agli Stand dell'Associazione Punta Tresino che ne fa comunicazione all' ASL di inizio attività ai sensi dell'articolo 19 della legge 7 agosto 1990, n. 241.

**Art.13 Regolamento della manifestazione**

Il locatore si assume tutte le responsabilità in materia igienico, sanitarie, e si obbliga, con la sottoscrizione del presente contratto, al rispetto delle disposizioni di cui al regolamento della manifestazione che si da qui per letto, approvato e sottoscritto.

**Art.14 Legge applicabile e Foro competente**

Per quanto non previsto nel presente contratto, si rimanda alle norme del codice civile. Ogni controversia comunque connessa al contratto di locazione o da esso derivante, sarà sottoposta inderogabilmente alla competenza del Tribunale di Vallo della Lucania.

IL CONDUTTORE

.....

IL LOCATORE

.....

**Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e seguenti C.C., il conduttore dichiara di approvare espressamente le previsioni di cui agli articoli: 5 (modalità e termini di pagamento); 7 (rinuncia); 10 (assicurazione); 11 (cause di forza maggiore)**

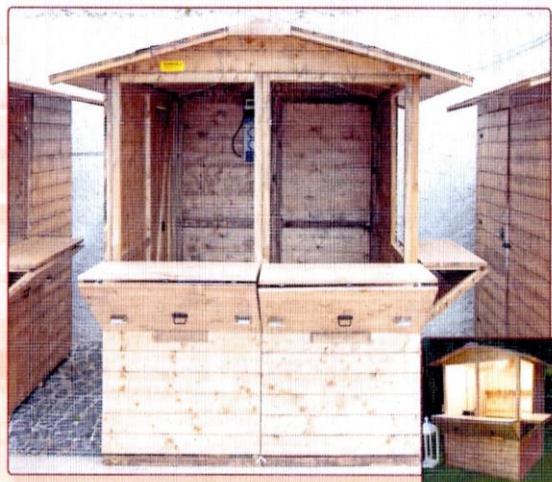
**Inviare all'indirizzo email:info@associazionepuntatresino.it firmato con copia di pagamento bonifico allegato.**

**3 GIORNI STAND (4x2) EURO 350,00**

**3 GIORNI STAND (2x2) Euro 250,00**



### CASETTA IN LEGNO 2x2



Pavimentazione con pedana isolante rialzata.

Copertura impermeabile.

Quadro elettrico omologato (a norma CEE) con salvavita.

Illuminazione con plafoniera neon.

Chiudibile dall'esterno con lucchetto.

Dimensioni (200x200x220h)cm.

**BANCHETTO IN LEGNO PER ESPOSIZIONE**



Postazione base aperta con doppio ripiano.  
Illuminazione con plafoniera neon.  
Dimensioni (160x70x230h)cm.

**VALSERVICE** s.r.l.

**3 GIORNI BANCHETTO IN LEGNO €150,00**

**3 GIORNI CON STAND PROPRIO € 90,00**

